

成品保护标准

2022年3月发布

使用说明

一、目的

为统一从工程开工至交付期间各施工阶段的执行标准，避免施工过程中执行标准不统一或遭受污染或破坏，保证成品的完好性及品质感，提升客户满意度，现下发本标准。

二、适用范围

本标准自发文之日起开始实施，适用于工程属于我司管理的处于土建、精装、景观施工阶段的所有项目。

三、修订与解释

本标准由建投置业负责修订与解释。

目 录

一、后浇带	5
二、砂浆存放盆	6
三、铝合金门窗	7
四、电梯门套及轿厢	8
五、公共区域墙、地面	9
六、消防栓、外露立管、公区栏杆	10
七、入户门、防火门	11
八、灯具、喷淋、开关、插座底盒、强弱电箱	12
九、出水点、下水管道、地漏	13
十、空调	14
十一、石材、加工砖	15
十二、套内墙地面、窗台石	16

目 录

十三、套内石材/实木楼梯	17
十四、木饰面（一）	18
十五、木饰面（二）	19
十六、厨柜	20
十七、木地板、踢脚线	21
十八、马桶、浴缸	22
十九、花洒、龙头、卫浴五金、淋浴房	23
二十、软硬包、套内栏杆	24
二十一、不锈钢	25
二十二、景观	26

目 录

三、交付后

1、首层、地下室门厅大门-----	30
2、首层门厅、电梯厅墙地面-----	31
3、地下室门厅、电梯厅墙地面-----	32
4、防火门-----	33
5、栏杆、台阶-----	34
6、首层门厅电梯门套-----	35
7、地下室及标准层电梯门套-----	36
8、电梯轿厢（装修专用电梯）-----	37
9、建筑垃圾堆放区（地下室）-----	38
9、建筑垃圾堆放区（室外点）-----	39
10、标准层墙地面-----	40

一：后浇带

保护阶段 土建

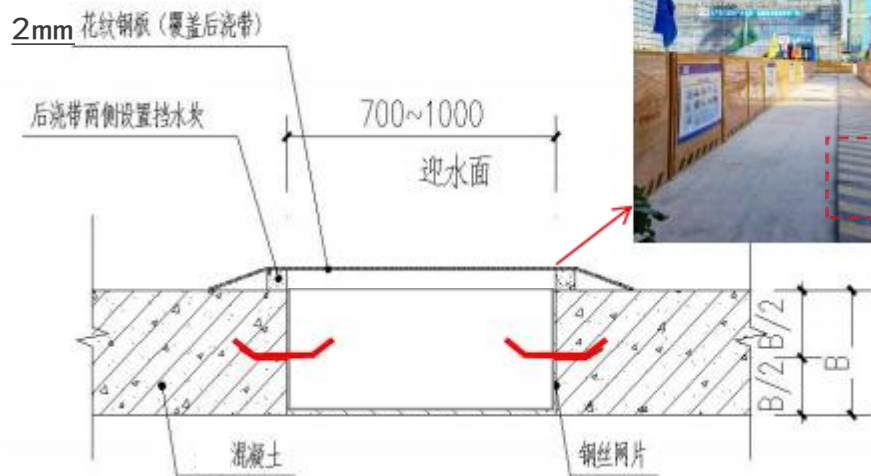
实施单位 土建总包

实施时间 混凝土养护、成型后当天进行保护

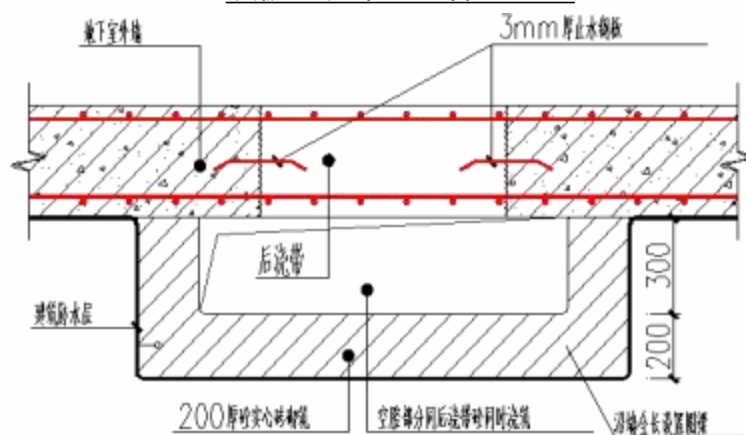
标准做法

- 1.顶板后浇带两侧设置挡水坎，上部用2mm厚带警示标识的花纹钢板或刷红白（黄黑）木模板封闭保护；
- 2.外墙后浇带设置200厚砖砌保护层。

注意事项 顶板后浇带盖板两侧范围内的防水层可暂不施工，待后浇带浇筑完成后一并施工防水。



顶板后浇带成品保护示意



外墙后浇带成品保护示意



二：砂浆存放盆

保护阶段

土建、精装

实施单位

土建总包（土建施工）/精装总包（精装施工）

实施时间

砌筑、抹灰过程中

标准做法

在楼层上放置移动砂浆专用存放盆。

注意事项

严禁砂浆随地放置污染地面、防止砂浆水分流失。



砂浆存放盆示意

三：铝合金门窗

保护阶段

土建、精装

实施单位

土建总包（界面移交前）、精装总包（界面移交后）

实施时间

出厂前及安装验收完成后，即刻保护

标准做法

1. 型材出厂前：用0.12mm厚专用成品保护自粘薄膜保护；
2. 框料、扇料组装后：先用L型塑胶护角包裹四角，再用专用成品保护薄膜包裹保护；
3. 玻璃：出厂时用0.12mm厚专用成品保护自粘薄膜双面保护；
4. 铝合金门窗下轨和门框两侧：用9-12mm厚多层阻燃板或0.6mm厚镀锌钢板制成“U”型槽保护，门框两侧保护高度 $\geq 1.2\text{m}$ ；
5. 执手：用原出厂包装套或专用保护薄膜保护。

注意事项

1. 选用自粘薄膜应不污染型材和玻璃；
2. 型材出厂时保护薄膜应与框边应预留出10mm不封贴；
3. 铝合金码放时，下部应用 $\geq 100\text{mm}$ 高枕木垫平，立放角度不小于70度；
4. 界面移交前土建总包应按此标准保护到位，界面移交精装后，内侧由精装进行日常维护。



框料组装后保护示意



铝合金门下轨U型
镀锌钢板保护

铝合金框安装后保护示意



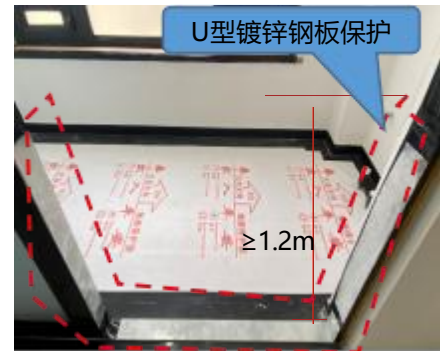
铝合金窗内侧保护示意



铝合金窗外侧保护示意



铝合金推拉门扇保护示意



U型镀锌钢板保护

$\geq 1.2\text{m}$

铝合金门下轨及两侧保护示意

四：电梯门套及轿厢

保护阶段

土建、精装

实施单位

精装总包

实施时间

安装验收完成后，即刻保护

标准做法

- 1.电梯门套：9-12mm厚多层阻燃板满封保护；
- 2.轿厢：原有轿厢保护膜的基础上用15-18mm多层阻燃板对墙、地、顶面满封保护；
- 3.呼叫面板：用9-12mm厚多层阻燃板贴面保护（带锁的翻盖板），仅预留出按键位置；
- 4.轿厢底轨：用18mm多层阻燃板保护（可翻盖）；
- 5.厅门、轿厢门：用0.08mm厚成品保护自粘膜保护。

注意事项

- 1.精装总包应指派专人（持电梯驾驶证）负责电梯管理（手动控制运行，规范使用电梯，安文及成品保护维护）。



电梯轿厢保护示意



呼叫面板保护示意



电梯门套及厅门保护示意

五：公共区域墙、地面

保护阶段 精装

实施单位 精装总包

实施时间 安装验收完成后，即刻保护

标准做法

- 1.标准层瓷砖墙面阳角：用4.5mm厚瓦楞纸板或PVC护角条保护，高度 $\geq 1.5\text{m}$ ；
- 2.首层及地下室电梯厅瓷砖墙面：用3mm中纤板等硬质材料覆盖保护，高度 $\geq 1.8\text{m}$ ；
- 3.公区地面：用3mm厚保护膜（带编织布+PVE发泡棉）或3mm厚中纤板保护；
- 4.管井门：用0.08mm厚专用成品保护薄膜+专用成品胶带保护。

注意事项

- 1.保护垫接缝应用成品保护专用胶布固定牢固；
- 2.硬质材料保护时应用中性硅酮耐候胶粘贴固定。



首层电梯厅保护示意



地下门厅保护示意

六：消防栓、外露立管、公区栏杆

保护阶段

土建、精装

实施单位

土建总包（界面移交前）、精装总包（界面移交后）

实施时间

安装验收完成后，即刻保护

标准做法

- 1.消防栓、公区栏杆：用3mm厚保护膜（带编织布+PVE发泡棉）+专用成品保护胶带保护；
- 2.外露的消防管、给排水立管：用0.08mm厚专用成品保护薄膜包裹保护。

注意事项

- 1.毛坯项目室内立管均应保护到位；
- 2.精装项目立管若砌筑隐藏，可不做成品保护；
- 3.外露PVC立管保护前应将原包装膜拆除；
- 4.外露铸铁管应在表面油漆干透后保护；
- 5.消防栓保护前应将箱内垃圾清理干净；
- 6.界面移交前土建总包应按此标准保护到位，界面移交精装后，由精装进行日常维护。



明装消防栓箱保护示意



外露立管保护示意



公区栏杆保护示意

七：入户门、防火门

保护阶段

土建、精装

实施单位

土建总包（土建施工）/精装总包（精装施工）

实施时间

安装验收完成后，即刻保护

标准做法

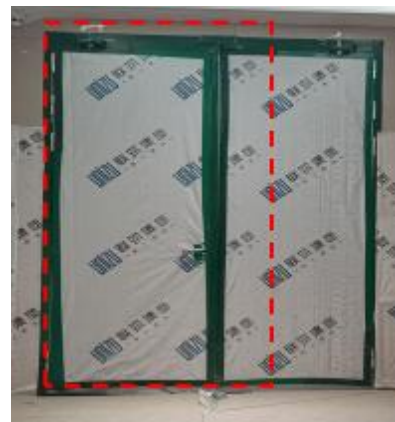
- 1.入户门门框：原有出厂保护膜的基础上，用9-12mm多层阻燃板或0.6mm厚镀锌钢板制成“U”型槽保护；高度 $\geq 1.2\text{m}$ ；
- 2.入户门门扇：原有出厂保护膜的基础上，用原包装瓦楞纸板+0.08mm厚专用成品保护薄膜满贴表面，四周用专用成品胶带固定；
- 3.防火门：用0.08mm厚专用成品保护薄膜满贴表面，四周用专用成品胶带固定；
- 4.锁、把手：用原出厂包装套或0.08mm厚专用保护薄膜保护。

注意事项

- 1.安装过程中应避免损伤原有出厂保护膜；
- 2.门扇及锁应在大部分装饰工作量完成后进行安装；
- 3.当入户门为土建总包安装时，仍应按此标准保护，界面移交精装后，由精装进行日常维护。



入户门门框保护示意



防火门保护示意



门扇保护示意



电子锁保护示意

八：灯具、喷淋、开关、插座底盒、强弱电箱

保护阶段

土建、精装

实施单位

土建总包（界面移交前）、精装（界面移交后）

实施时间

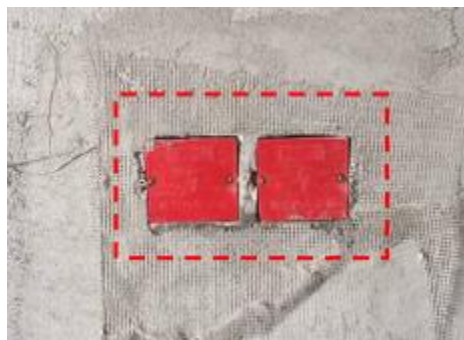
安装验收完成后，即刻保护

标准做法

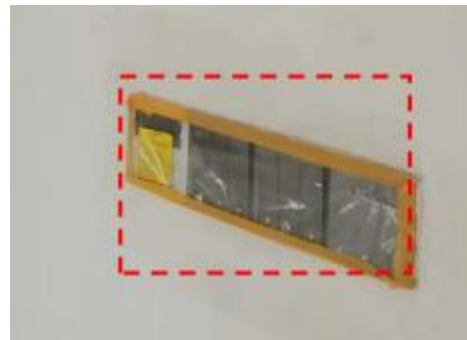
- 1.开关、插座底盒：用成品塑料盖板保护；
- 2.强弱电箱：用9-12mm厚多层阻燃板等硬质材料保护；
- 3.灯具、喷淋、烟感及开关、插座等面板：用0.08mm厚专用成品保护薄膜+成品保护胶带保护。

注意事项

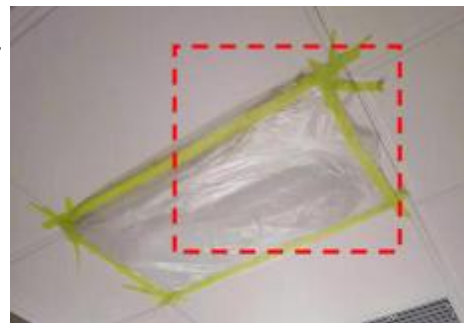
- 1.保护前应将底盒内垃圾清理干净；
- 2.毛坯项目应按此标准保护；
- 3.施工界面移交前，土建总包应保护到位，移交精装后，由精装进行日常维护；
- 4.开关、灯具宜在最后一遍涂料完成后安装。



底盒保护示意



插座面板保护示意



灯具保护示意



强弱电箱保护示意



喷淋保护示意

九：出水点、下水管道、止水节、地漏

保护阶段

土建、精装

实施单位

土建总包（界面移交前）、精装总包（界面移交后）

实施时间

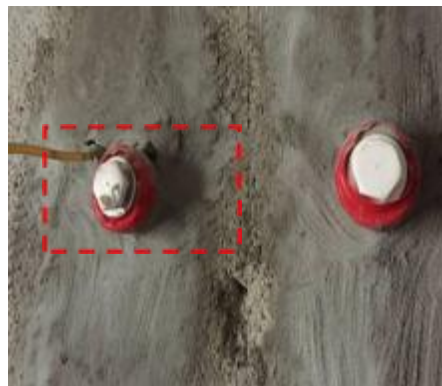
安装验收完成后，即刻保护

标准做法

- 1.出水点：用专用成品保护胶带或覆薄膜包裹保护；
- 2.下水管道、止水节或线管：管口用成品塑料套盖板或成品保护胶带包裹保护；
- 3.地漏：用3mm厚保护膜（带编织布+PVE发泡棉）+专用成品保护胶带保护。

注意事项

- 1.出水点保护应在龙头、角阀安装时拆除；
- 2.下水管口保护应在洁具安装前拆除；
- 3.地漏保护应在一房一验功能性检测时拆除；
- 4.施工界面移交前，土建总包应保护到位，移交精装后，由精装进行日常维护。



出水点保护示意



线管管口保护示意



下水管道口保护示意



地漏口保护示意

十：空调

保护阶段

精装

实施单位

精装总包

实施时间

安装验收完成后，即刻保护

标准做法

- 1.空调设备及出、回风口：出、回风口先用原包装瓦楞纸板封闭，再用0.08mm厚成品保护薄膜包裹保护；
- 2.空调百页：安装完成后，用0.08mm厚专用成品保护薄膜包裹保护，四周并用美纹纸固定。

注意事项

- 1.空调设备包裹保护在封板后方可拆除；
2. 出、回风口百页保护应在涂料整改完成及开荒保洁后，空调设备调试前方可拆除。



空调风、回风口瓦楞纸板保护示意



空调机包裹保护示意



空调出、回风口百页保护示意

十一：石材、加工砖

保护阶段

土建、精装、景观

实施单位

涉及石材铺贴的施工单位

实施时间

出厂前

标准做法

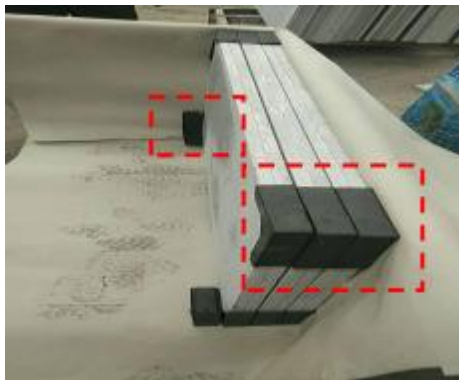
- 1.石材用木箱包装，装箱时石材光面对光面，中间用橡皮胶垫隔开，用塑胶护角包裹四角，并在木箱底部衬垫 $\geq 2\text{mm}$ 厚橡胶垫；
- 2.加工后的瓷砖：用原包装瓦楞纸板（宽度 $\geq 100\text{mm}$ ）对四个角保护，再用包装带固定牢固。

注意事项

无



木板封边保护示意



石材阳角和底部衬垫保护示意



加工后的瓷砖包装保护示意

十二：套内墙地面、窗台石

保护阶段

精装

实施单位

精装总包

实施时间

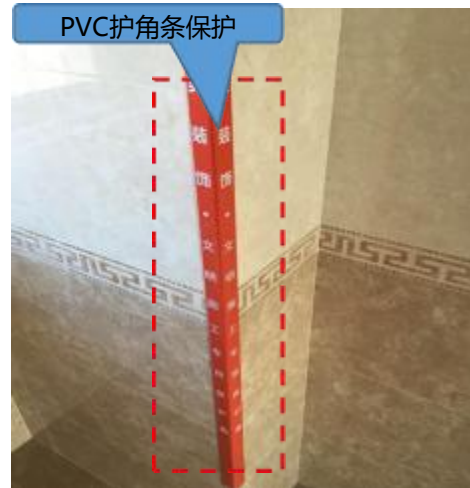
墙面石材（瓷砖）验收完成后，即刻保护；
地面石材（瓷砖）养护后再保护。

标准做法

- 1.墙面瓷砖阳角：用成品L型瓦楞纸板或PVC护角条保护，高度 $\geq 1.5\text{m}$ ；
- 2.地砖：用3mm厚保护膜（带编织布+PVE发泡棉）+专用成品保护胶带保护；
- 3.窗台石：用L型4.5mm厚瓦楞纸板或3mm厚保护膜（带编织布+PVE发泡棉）+专用成品胶带保护。

注意事项

地面石材（瓷砖）铺设完成后24小时内应禁止踩踏，并洒水养护；养护后应将地面清洗干净，再保护。



墙面瓷砖阳角保护示意



地面瓷砖保护示意



窗台石保护示意

十三：套内石材/实木楼梯

保护阶段

精装

实施单位

精装总包

实施时间

铺贴验收完成后，即刻保护

标准做法

1.石材楼梯：用L型9mm木夹板覆盖保护，并在踏步的两侧用木夹板条将每个踏步连接成整体；
2.实木楼梯：用3mm厚保护膜（带编织布+PVE发泡棉）+专用成品胶布粘贴固定，每个踏步阳角处再用L型木夹板条保护，并用胶布粘贴固定。

注意事项

楼梯保护所用的木夹板及保护膜应粘贴固定牢固，防止踩踏后滑落。



石材楼梯保护示意



实木楼梯保护示意

十四：木饰面（一）

保护阶段

精装

实施单位

精装总包

实施时间

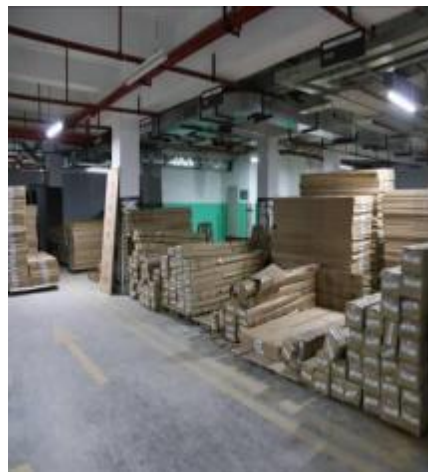
安装（实测实量）验收完成后，即刻保护

标准做法

- 1.进场时用原包装瓦楞纸板+原装保护膜密闭保护，场内运输需采用专用工具，材料垫高 $\geq 100\text{mm}$ 平式安放；
- 2.室内门：用原装保护膜或0.08mm厚专用成品保护薄膜包覆+专用成品保护胶带保护；
- 3.门套：用0.08mm厚专用成品保护薄膜包裹保护，阳角用成品L型瓦楞纸板或PVC护角条保护，高度 $\geq 1.2\text{m}$ ；
- 4.把手：用原出厂包装套或0.08mm专用保护薄膜保护+专用成品保护胶带保护。

注意事项

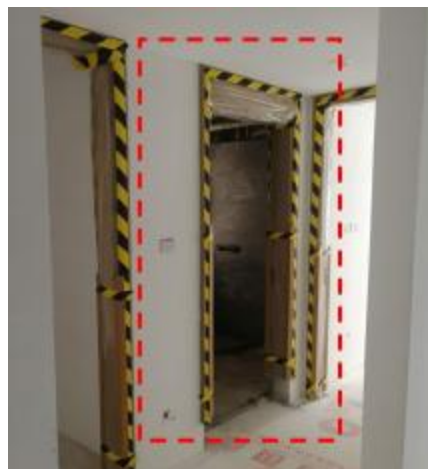
木饰面材料严禁放置在潮湿环境。



木饰面密闭包装，平式安放示意



门扇保护示意



室内木门套保护示意

十五：木饰面（二）

保护阶段

精装

实施单位

精装总包

实施时间

安装（实测实量）验收完成后，即刻保护

标准做法

- 1.柜体：用0.08mm厚专用成品保护薄膜+专用成品保护胶带保护；
- 2.台面石材：用4.5mm厚瓦楞纸板或3mm厚保护膜（带编织布+PVE发泡棉）+专用成品保护胶带保护。

注意事项

柜体成品保护前，应将柜内垃圾清洁干净。



衣柜保护示意



柜体保护示意



浴室柜保护示意

十六：厨柜

保护阶段

精装

实施单位

精装总包、厨柜安装单位

实施时间

安装验收完成后，即刻保护

标准做法

- 1.柜体：用0.08mm厚专用成品保护薄膜或原包装瓦楞纸板对外露部位（包括电器、水槽等设备）作整体防护包装，四周用专用成品保护胶带粘贴牢固。
- 2.台面石材：用4.5mm厚瓦楞纸板或3mm厚保护膜（带编织布+PVE发泡棉）+专用成品保护胶带保护。

注意事项

- 1.厨房电器应在具备锁门条件后安装；
- 2.严禁开荒保洁时，拆除并使用水槽、厨房电器、龙头。



厨柜整体保护示意



灶台保护示意



水槽保护示意

十七：木地板、踢脚线

保护阶段 精装

实施单位 精装总包

实施时间 安装验收完成后，即刻保护

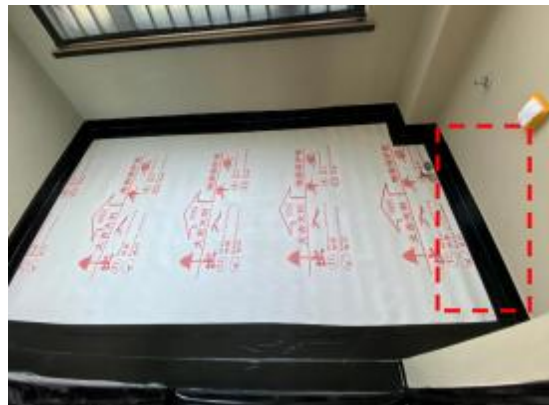
标准做法

- 1.踢脚线：用专用成品胶带保护；
- 2.木地板：满铺地板3mm厚保护膜（带编织布+PVE发泡棉）或3mm厚中纤板保护，与踢脚线交接部位采用专用成品保护胶带粘贴固定。

注意事项 木地板应在大部分装饰工作量完成后安装，且保护前应将表面卫生清洁干净。



木地板保护示意



踢脚线保护示意

十八：马桶、浴缸

保护阶段

精装

实施单位

精装总包、卫浴安装单位

实施时间

安装验收完成后，即刻保护

标准做法

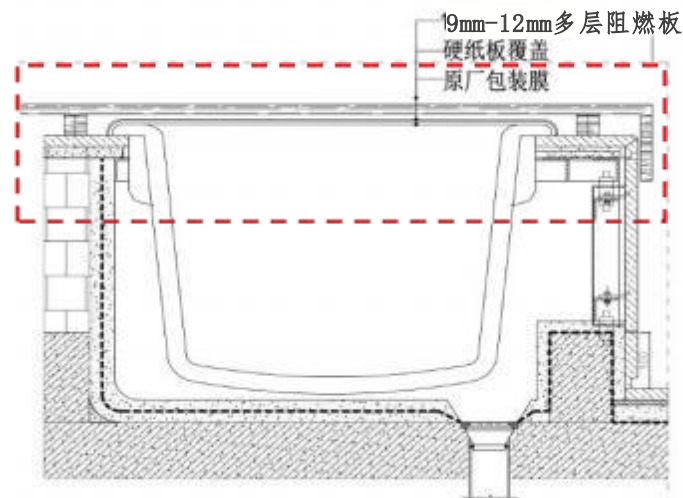
- 1.马桶：用原包装瓦楞纸板包裹，四周用专用成品保护胶带粘贴固定牢固；
- 2.浴缸：用原包装膜和瓦楞纸板覆盖，上部再用9mm~12mm多层阻燃板保护，四周用专用成品保护胶带粘贴固定牢固。

注意事项

保护前应将马桶内、浴缸内垃圾清洁干净。



马桶保护示意



浴缸保护示意

十九：花洒、龙头、卫浴五金、淋浴房

保护阶段 精装

实施单位 精装总包、卫浴安装单位

实施时间 安装验收完成后，即刻保护

标准做法 花洒、龙头、卫浴五金、淋浴房：用原包装膜包裹，再用专用成品保护胶带缠绕固定。

注意事项 花洒、龙头、卫浴五金应在具备锁门条件后安装；
花洒、龙头、卫浴五金、淋浴房保护严禁在精保洁前拆除。



淋浴房龙头保护示意



台盆龙头保护示意



卫浴五金配件保护示意



淋浴房保护示意

二十：软硬包、套内栏杆

保护阶段

精装

实施单位

精装总包

实施时间

安装验收完成后，即刻保护

标准做法

软硬包、套内栏杆：用0.08mm厚专用成品保护薄膜+专用成品保护胶带保护。

注意事项

软硬包成品保护前，应将表面浮灰清理干净。



硬包保护示意



室内栏杆保护示意

二十一： 不锈钢

保护阶段

土建、精装、景观

实施单位

涉及不锈钢安装的施工单位

实施时间

安装验收完成后，即刻保护

标准做法

1. 出厂前应采用 $\geq 0.06\text{mm}$ 的PE保护膜保护，再用气泡软膜包装并订木箱保护；
2. 安装完成后用 0.08mm 专用成品保护薄膜或成品保护胶带粘贴固定。

注意事项

PE保护膜、成品保护胶带应选用对不锈钢表面不污染、不粘胶的款式。



不锈钢包装保护示意

二十二：景观

保护阶段 景观

实施单位 景观

实施时间 安装验收完成后，即刻保护

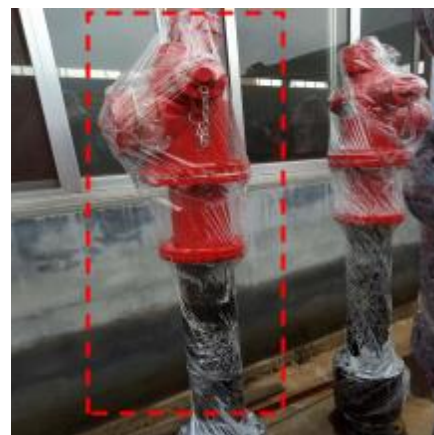
标准做法

- 1.石材、PC砖、沥青、透水混凝土：用0.1mm厚专用成品保护薄膜+无纺布或毡布+彩条布覆盖保护，若有重物经过须再增加18mm木模板保护；
- 2.室外消防栓：用0.08mm厚成品保护薄膜包裹保护；
- 3.构筑物硬铺地面、防腐木和廊架立柱：用3mm保护膜（带编织布+PVE发泡棉）+专用成品保护胶带保护，廊架立柱保护高度 $\geq 1.5\text{m}$ 。

注意事项 石材、PC砖、沥青、透水混凝土保护前，应将表面泥浆清洗干净。



园路保护示意



消防栓头保护示意

三、交付后

1、首层、地下室门厅大门

标准做法 门框1.8m以下采用12mm厚多层阻燃板+仿木纹

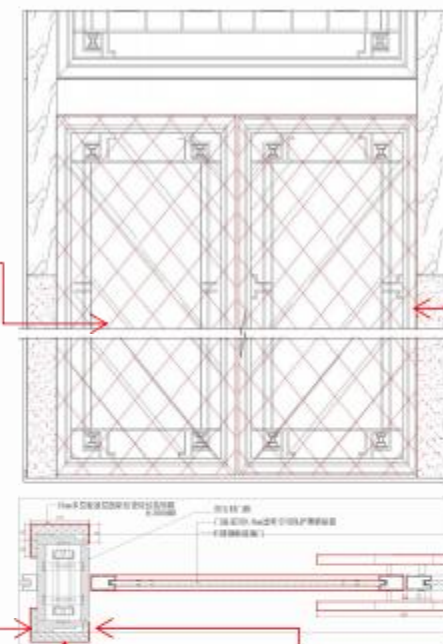
装饰膜贴面进行全覆盖；

门扇保护做法如下：

- 1.玻璃门扇张贴公司LOGO防撞条后，再用0.08mm透明专用保护膜覆盖，四周采用黑色专用成品保护胶带粘贴固定；
- 2.把手采用0.08mm透明专用保护膜进行包裹；
- 3.胶带固定应粘贴顺直。

注意事项

- 1.保护后应确保门扇启闭正常；
- 2.应选用拆除后不粘胶的专用成品保护胶带；
- 3.玻璃门及玻璃隔墙上的LOGO防撞条应用磨砂纸。



门扇不锈钢框保护示意



门套保护侧面示意



门套1.8m高保护正面示意



门套保护侧面示意

2、首层门厅、电梯厅墙地面

标准做法

墙面：

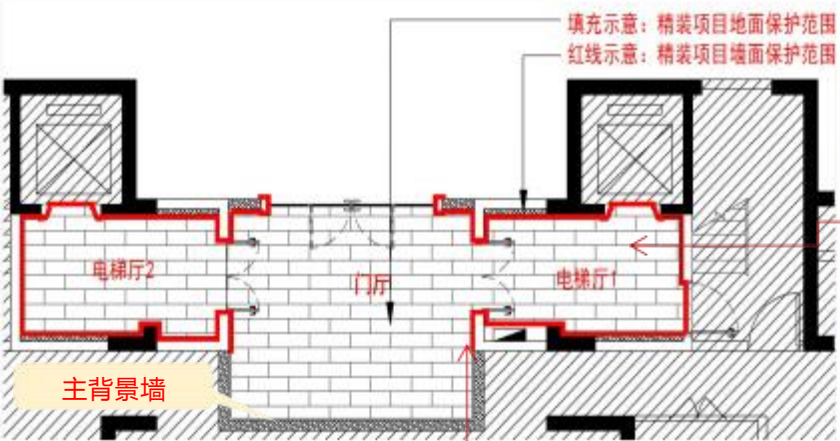
- 1.采用12mm厚多层阻燃板+仿木纹装饰膜贴面做护墙板（高度1.2m）；
- 2.墙面阳角采用25*25mm黑色PVC护角条，保护高度1.2m至1.8m，门洞阳角位置通高保护；
- 3.护墙板上贴公司LOGO防撞条；
- 4.装修专用电梯厅门贴0.8mm厚透明自粘式水晶膜。

地面：

- 1.采用4.2mm厚仿石纹SPC锁扣地板（B1防火等级，E0环保等级），工字拼接，在墙边预留5-10mm宽的伸缩缝，端头用L型收边条收口。
- 注：外露机电末端点需提前准确定位取孔，消防设施严禁遮挡。

注意事项

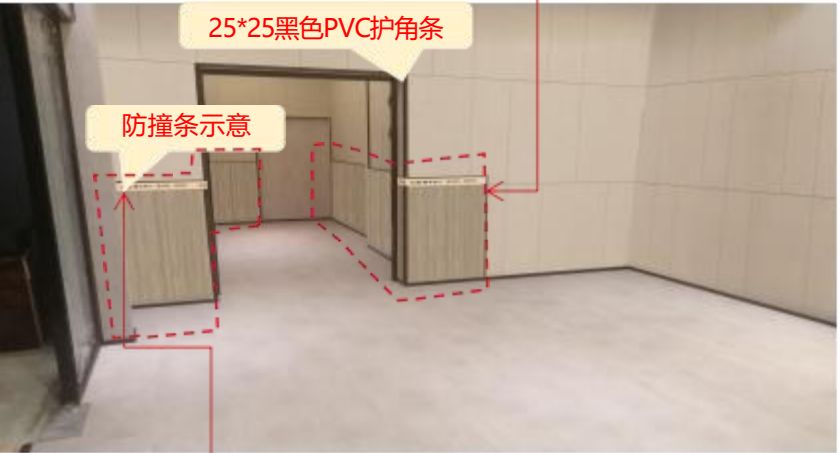
- 1.地下室门厅主背景墙除外；
- 2.护墙板亦可定制免漆板，但定制免漆板应达到B1防火等级（提供符合规范要求的防火安全性能检测报告）；且饰面材质应与仿布纹及仿木纹膜效果同。



门厅、电梯厅平面图示例



装修专用电梯厅保护示意



门厅墙地面保护示意



护墙板收口示意

100mm宽防撞条示意（护墙板）

3、地下室门厅、电梯厅墙地面

标准做法 墙面：

- 1.采用12mm厚多层阻燃板或10mm厚克朗板（潮湿环境使用）做护墙板（高度1.2m），面贴防撞条；
- 2.护墙板之间拼缝处采用黑色T型收口条；
- 3.墙面阳角采用25*25mm黑色PVC护角条，保护高度至1.8m，门洞阳角位置通高保护；
- 4.电梯厅厅门贴0.8mm厚透明自粘式水晶膜。

地面：

- 1.采用4.2mm厚仿石纹SPC锁扣地板（B1防火等级，E0环保等级），工字拼接，在墙边预留5-10mm宽的伸缩缝，敞开部位应用L型收边条收口（高5mm*宽20mm）。

注：外露机电末端点需提前准确定位取孔，消防设施严禁遮挡。

注意事项 1.带LOGO的多层阻燃板面不应出现在可视面。

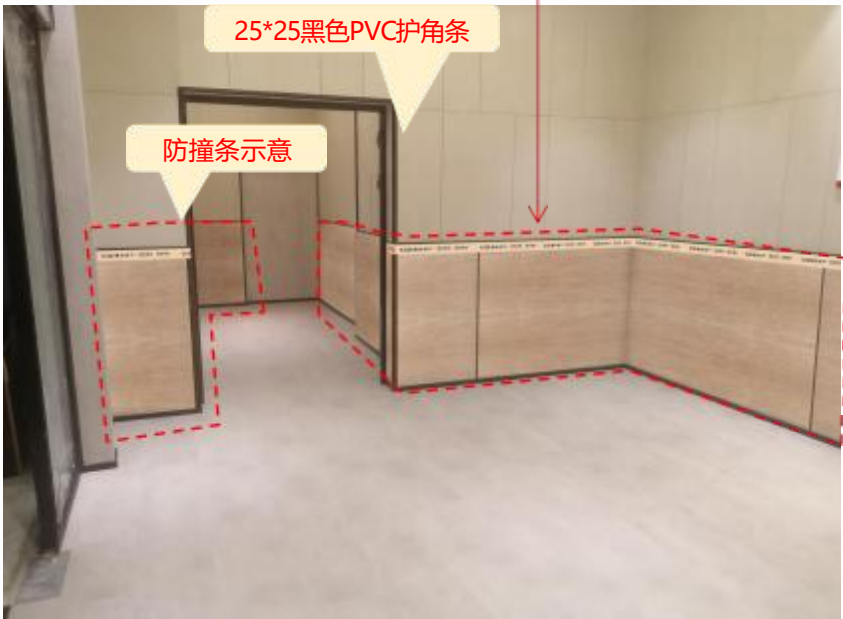
- 2.克朗板应选用同墙砖色系（应送样确认），光面朝外，表面不得出现厂家LOGO。



门厅、电梯厅平面图示例



装修专用电梯厅保护示意



门厅墙地面保护示意



护墙板收口示意



克朗板小样



锁扣地板L型收边条示意

高5mm，宽20mm
L型PVC收口条

4、防火门

标准做法

1. 门框采用黑色专用成品保护胶带满贴（拆除后不留胶）+1.8m高25*25mm黑色PVC护角条保护；
2. 门扇表面内衬4.5mm厚成品瓦楞纸板，外面用0.08mm厚专用保护膜覆盖，四周用白色专用成品保护胶带粘贴固定。

注意事项

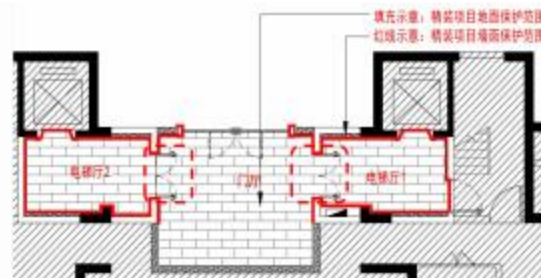
1. 地下室、首层电梯厅及标准层**范围内**装修主动线上的防火门均应保护；
2. 保护后应确保门扇启闭正常。

专用保护膜(定制LOGO)



白色专用成品
保护胶带

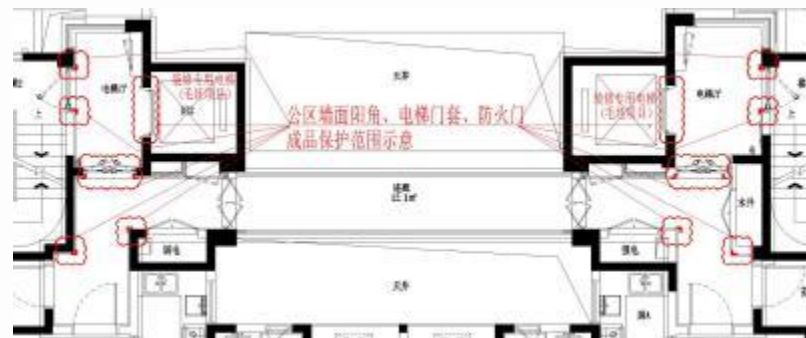
防火门门扇保护示意



首层平面图示例（精装）



标准层平面图示例（精装）



标准层平面图示例（毛坯）

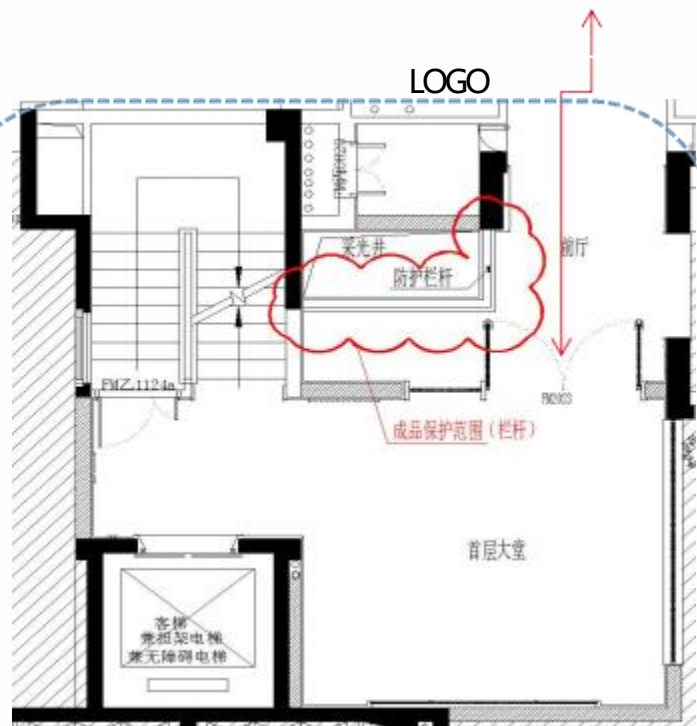
5、栏杆、台阶

标准做法

1. 栏杆采用3mm专用保护膜（加密编织布+PVE发泡棉）全覆盖+白色塑料扎带固定；
2. 台阶阳角采用20*40mm黑色L型铝合金收口条进行保护。

注意事项

1. 地下室、首层电梯厅**范围内**装修主动线上的栏杆、台阶阳角均应保护。



首层电梯厅范围内装修主动线上的栏杆保护示例

注：非装修主动线上的栏杆可不做保护



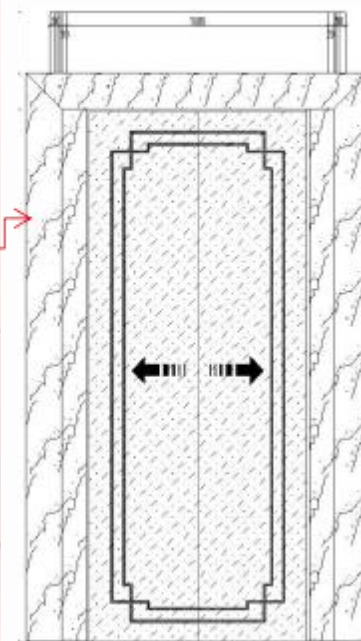
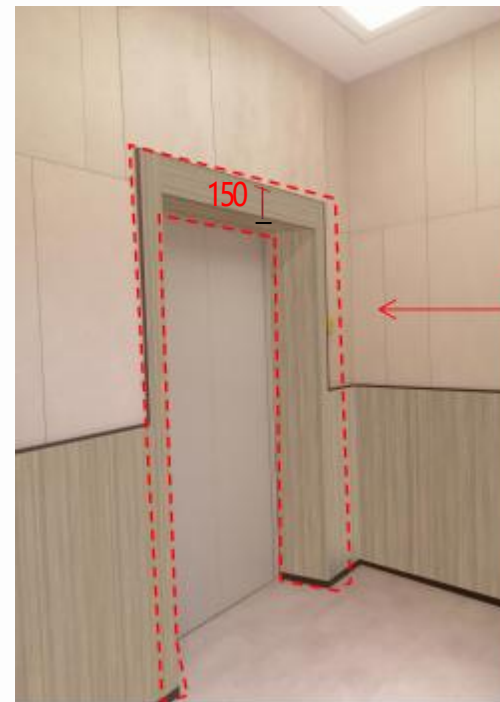
栏杆保护示意



台阶阳角L型铝合金收口条示意

6、首层门厅电梯门套

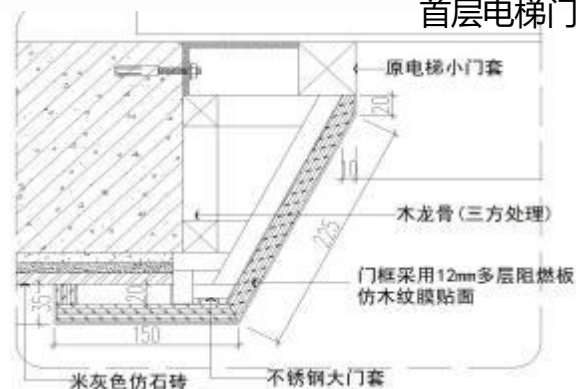
标准做法 采用150mm宽12mm厚多层阻燃板+仿木纹装饰膜贴面+12*25黑色PVC阳角护角条进行保护，板材采用中性玻璃胶固定。



首层电梯门套保护示意

立面图示例

注意事项 1.所有项目首层门厅电梯门套均采用此做法；
2.护墙板亦可定制免漆板，但定制免漆板应达到B1防火等级（提供符合规范要求的防火安全性能检测报告）；且饰面材质应与仿布纹及仿木纹膜效果同。



首层电梯门套保护做法剖面示意

7、地下室及标准层电梯门套

标准做法

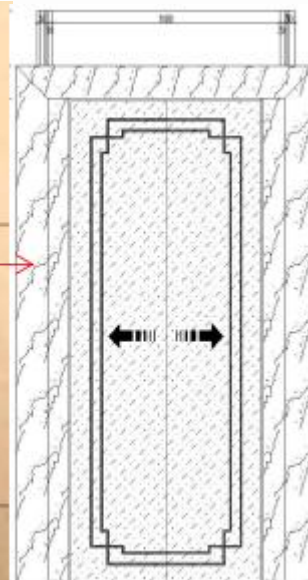
- 1.采用150mm宽12mm厚多层阻燃板/10mm厚克朗板（潮湿环境使用）对电梯门套覆盖保护（不贴仿木纹装饰膜），板材采用中性玻璃胶固定；
- 2.板材交接处采用12*25mm黑色L型PVC阳角条收口。

注意事项

- 1.精装项目地下室及标准层门厅装修专用电梯门套采用此须做法；
- 2.简装、毛坯项目地下室门厅及标准层所有电梯门套应采用此做法；
- 3.多层阻燃板表面不得出现厂家LOGO；
- 4.克朗板应选用同墙砖色系（应送样确认），光面朝外，表面不得出现厂家LOGO。



地下室、标准层电梯门套保护示意



立面图示例



克朗板小样

8、电梯轿厢（装修专用电梯）

标准做法

- 1.墙面采用9mm多层阻燃板+仿布纹及仿木纹装饰膜贴面；
- 2.地面采用9mm多层阻燃板打底，铺4.2mm厚仿石纹SPC锁扣地板；
- 3.操控面板采用开启式，按钮面板贴透明薄膜；
- 4.天花采用哑黑色20*20mm孔径，直径4mm粗镀锌钢丝网进行保护；
- 5.电梯门槛处均须增设18mm厚保护翻盖板，面贴灰色仿石纹装饰膜；
- 6.轿厢门贴0.8mm厚透明自粘式水晶膜。

注意事项

- 1.精装项目：装修专用电梯轿厢做成品保护；
- 2.毛坯、简装项目：所有电梯轿厢均做保护；
- 3.电梯扶手也需做成品保护；
- 4.护墙板亦可定制免漆板，但定制免漆板应达到B1防火等级（提供符合规范要求的防火安全性能检测报告）；且饰面材质应与仿布纹及仿木纹膜效果同。



9、建筑垃圾堆放区（地下室）

选址要求

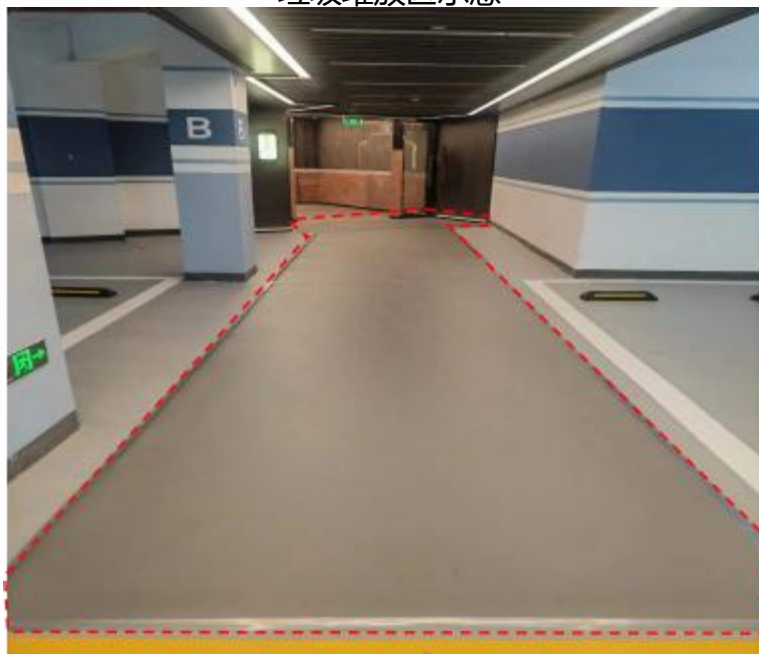
- 1.堆放区宜靠近车库出入口，且不影响车位使用及主要车行动线，优选未售出车位或车库边角处；
- 2.每四栋设置一处面积 $\leq 50\text{m}^2$ 的垃圾堆放区；
- 3.不应遮挡集水井、消防栓、检修阀门及设备用房等开口处。

标准做法

- 1.交付时墙地面涂饰可暂不施工，若已施工，地面应采用18mm厚多层阻燃板+耐磨PVC塑橡胶地垫满铺，板与板之间用马钉固定；
- 2.围挡：采用75轻钢龙骨隔墙，隔墙高度 $\geq 2.2\text{m}$ ，外侧封0.7mm镀锌铁皮+喷绘，内侧多层阻燃板保护，通道门应采用双扇平开门（门洞宽度 $\geq 2.5\text{m}$ ，配置180度合页、滑轮、锁具）；
- 3.毛坯项目堆放区至门厅主动线采用3mm厚1.5m宽橡胶地垫保护，地毯边缘贴黄黑胶带固定。



垃圾堆放区示意



门厅至垃圾堆放区主动线地垫保护示意



灰色PVC塑胶地垫小样

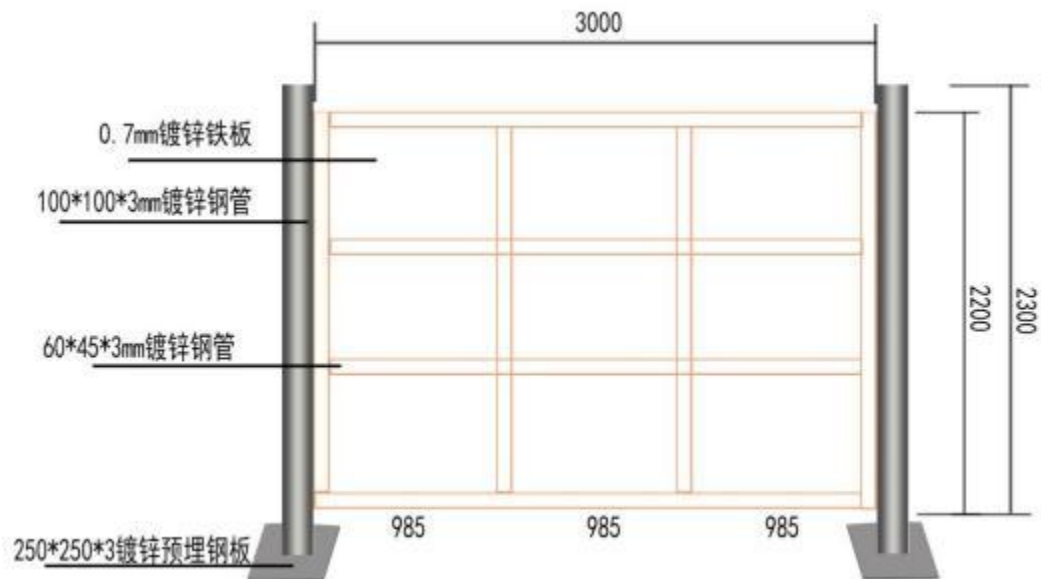
10、建筑垃圾堆放区（室外点）

选址要求

- 1.应在靠近次要出入口处且对业主人行动线及噪音干扰较小的位置；
- 2.不应靠近楼栋，若临近楼栋应设于山墙侧且有防噪音措施；
- 3.应设置顶盖；
- 4.每个垃圾堆放区面积 $\leq 50\text{m}^2$ ；
- 5.不应遮挡集水井、消防栓、检修阀门及设备用房等开口处。

标准做法

- 1.地面采用18mm厚木模板满铺，板与板之间用马钉固定；
- 2.围挡：采用镀锌钢构骨架（详见右图），0.7mm镀锌铁皮贴面并落地，外侧做喷绘，通道门采用双扇平开门（门洞宽度 $\geq 2.5\text{m}$ ，配置180度合页、滑轮、锁具）。



钢构内部骨架示意



室外垃圾堆放区效果图示意

11、标准层墙地面

标准做法

1.墙面阳角采用3mm厚25*25mm黑色PVC装饰护角条进行保护，保护高度 $\geq 1.8\text{m}$ ；

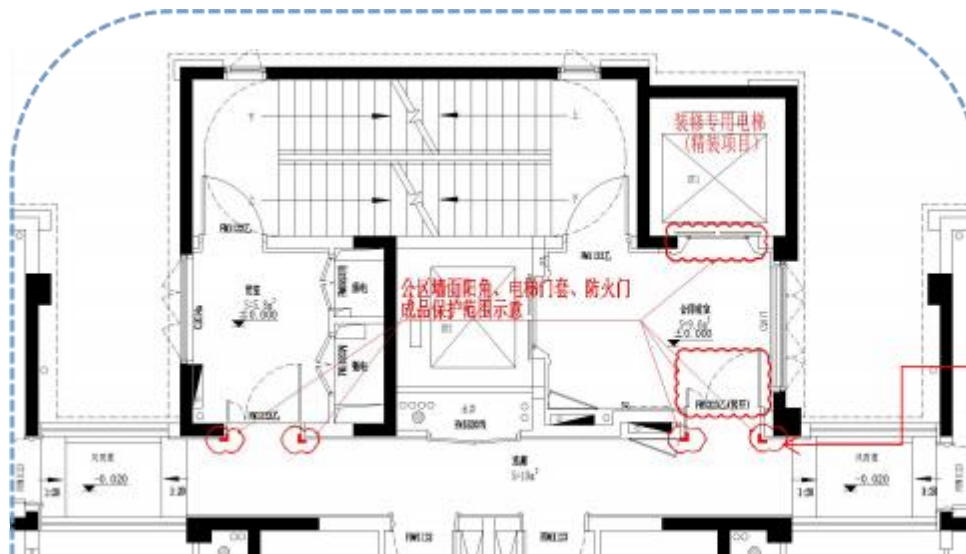
装修业主负责制作，物业监督：

1.墙地面采用3mm厚专用保护膜（加密编织布+PVE发泡棉）保护，墙面保护高度1.2m。

注：外露机电末端点需提前准确定位取孔，消防设施严禁遮挡。

注意事项

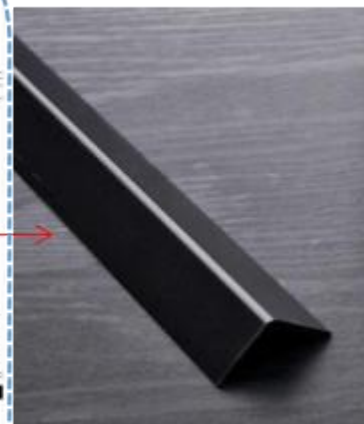
- 1.业主与物业签订装修协议后三天内且要求在业主开始装修前完成；
- 2.业主装修进场前必须完成上述规定动作且验收合格后才可进场，物业负责监督；
- 3.标准层中非装修主动线的墙面阳角、地面可不做成品保护。



标准层平面过道保护示例（精装）



标准层平面过道保护示例（毛坯）



1.8m高PVC阳角护角条示意

墙地面：装修业主负责制作，物业监督



标准层墙地面保护示意