

精装修工程精保洁标准



目 录

编制说明.....	3
一、目的.....	3
二、适用范围	3
三、使用方法	3
四、修订与解释.....	3
第一章 精保洁的术语与定义.....	4
一、开荒（初）保洁.....	4
二、精保洁.....	4
三、操作管理要求	4
四、保洁工具与材料.....	5
第二章 精装修的精保洁范围.....	7
一、卫生间、厨房部位	7
二、阳台部位	10
三、卧室部位	12
四、客餐厅部位.....	15
五、门窗部位	17
六、开关、插座、强弱电部位	18
七、入户门、室内门部位	19
八、标准层电梯厅部位	19
九、首层大堂部位	21
十、地下门厅部位	23
十一、电梯轿厢部位.....	24
十二、管道井部位	26

编制说明

一、目的

为提高工程施工过程中保洁作业的操作流程与标准，提高工程保洁观感质量，提升客户满意度,特制定此标准。

二、适用范围

本标准适用于建投置业2024-03地块项目。

三、使用方法

1、通用性要求：以黑色字体表示，具备一般通用性，适用于一般项目中，如需突破须报公司审批。

2、强制性要求：以**红色字体**表示，为重要或易犯错的部分，必须引起特别注意，并严格遵照执行，不得突破。

3、建议性要求：以**绿色字体**表示，为建议方式或个性化要求，根据各项目具体情况而定。

四、修订与解释

本标准由公司工程部负责修订与解释。

第一章 精保洁的术语与定义

一、开荒（初）保洁

指批量住宅施工完成后的第一次保洁，清理门、窗框上的保护膜及各种污染、各单位安装施工完后遗留下的施工垃圾、多余材料、油漆及打胶污染等，着重对墙、地面成品进行保洁。

二、精保洁

指一房一验整改完成后，侧重于对部品细部、难以清理的角落以及地面进行彻底的保洁，保洁完成后达到无污染、无灰尘、光亮洁净的效果。

三、操作管理要求

1. 保洁准备工作：

1) 精保洁开始前，入户门的钥匙应移交给负责保洁的施工单位，直到完成交付评估保洁要求，待评估过后交房前将钥匙（含备用钥匙）移交给物业单位。

2) 精保完成竣工验收后，原则上不再进入室内进行各种施工作业；由于特殊情况需进入施工，则应到保洁施工责任单位签字登记才能领用钥匙，进入室内应带鞋套并做好成品保护措施，施工完成后应重新保洁到位，再移交给原保洁施工责任单位。

2. 保洁程序：

2.1 套内区域：

1) 按功能间划分：卫生间-厨房-阳台-卧室-客餐厅-玄关-入户门-门口退出（同层电梯前室退出后保洁）；单个功能间按部位划分：顶棚-墙面-部品-地面。

2.2 公共区域：

1) 按功能区划分：标准层电梯厅-首层大堂-地下室门厅-电梯轿厢；单个功能区按部位划分：顶棚-墙面-消防栓-地面。

3. 保洁标准：

依据公司的保洁质量要求，应侧重注意各功能间的阴角部位，各部位检查达到整洁、干净、无污染的标准。

4. 质量验收：

1) 实行保洁样板先行，应按我司保洁标准执行验收。

2) 批量保洁应按保洁样板的标准执行，总包单位自检率应达到 100%，项目部（保修办）检查率达到 100%。

四、保洁工具与材料

1. 保洁关键部位的工具选用：

- 1) 玻璃：玻璃铲刀、玻璃清洁液、刮水器、鹿皮毛巾。
- 2) 户内门：除胶剂、刀片、防静电毛巾。
- 3) 墙砖：毛头、刮水器、防静电毛巾。
- 4) 地砖：地刷子、尘推、毛头、刮水器、防静电毛巾。
- 5) 柜体：鸡毛掸、防静电毛巾。
- 6) 木地板：吸尘器、地刷子、铲刀（刀片）、洗洁精、毛头、防静电毛巾、橡胶锤。
- 7) 五金：防静电毛巾

2. 保洁工具类：

			
吸尘器	地刷子	铲刀	毛头
			
刮水器	鸡毛掸	灰刀	防静电毛巾
			
布拖把	百洁布	毛刷	橡胶锤

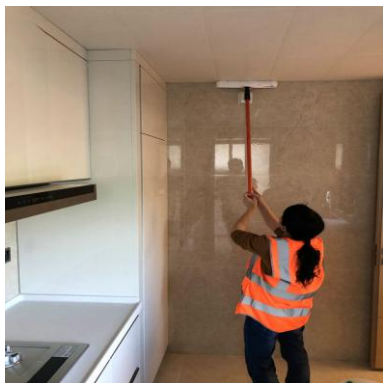
3. 保洁材料类：

			
喷壶	螺丝刀	马桶刷	尘推
			
中性清洁剂	除胶剂	洗洁精	不锈钢光亮剂
			
洁厕灵	不锈钢除锈剂	五洁粉	标签纸

第二章 精装修的精保洁范围

一、卫生间、厨房部位

1. 顶棚清理：



污染源： 手印、灰尘、乳胶漆。

保洁方法： 1) 先用毛头进行大面积清理。

2) 铝扣板残余污染采用防静电毛巾沾少量洗洁精水进行擦拭。

3) 擦拭不掉的乳胶漆污染可采用半干防静电毛巾包裹铲刀进行清理。

4) 灯具、暖风机部品用干的防静电毛巾直接擦拭干净即可。

保洁标准： 无污染、无灰尘。

注意事项： 1) 注意扣板边龙骨 45 度处的污染需要重点清理。

2) 保洁过程中需注意半干毛巾不要污染到石膏板吊顶。

2. 墙面清理：



污染源： 美缝剂、界面剂、验收记号、砖面蜡、灰尘。

保洁方法： 1) 美缝剂污染可用铲刀清除。

2) 界面剂污染用雾喷中性清洁剂后，再用半干毛巾包裹铲刀进行清理。

3) 石材面用毛头进行清理，部分污染沾少量的五洁粉进行擦拭。

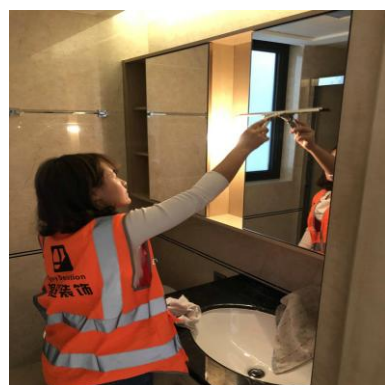
保洁标准：45 度斜视无污染，无划痕、有光泽即可。

注意事项：1) 禁止用草酸类酸性物质进行清理，避免腐蚀五金配件。

2) 柜体与地面之间缝隙应保洁到位。

3) 铲除污染时铲刀应用布包裹进行清理。

3. 浴室柜、淋浴房、五金配件的清理：



污染源： 乳胶漆、残余玻璃胶、灰尘。

保洁方法：1) 先用吸尘器清理浴室镜柜顶部积灰，再用半干的防静电毛巾清理浴室柜表面灰尘，镜面用防静电毛巾沾少量的洗洁精水进行擦拭。

2) 用马桶刷清理马桶内污垢，再用清水冲洗马桶。

3) 淋浴房用防静电毛巾进行擦拭，如有污渍可用少量的洗洁精水进行擦拭，再用刮水器刮净即可。

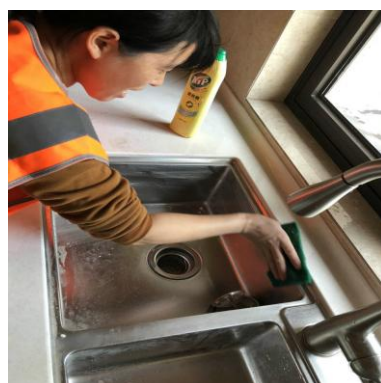
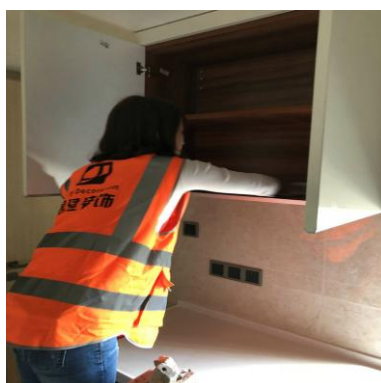
4) 将台面的灰尘擦净，如有污渍用百洁布进行擦拭，再用干净的防静电毛巾将台面、台盆、水龙头、花洒及五金配件擦净即可。

保洁标准：45 度斜视无污染，无划痕，无灰尘。

注意事项：1) 禁止用铲刀、灰刀、钢丝球等工具进行清理，以免损伤五金配件及台面。

2) 禁止用草酸类酸性物质进行清理，避免腐蚀五金配件及石材表面。

4. 橱柜、电器清理：



污染源： 水渍、残余玻璃胶、灰尘。

保洁方法： 1) 用鸡毛掸将橱柜表面灰尘清理，再用半干的防静电毛巾进行柜内擦拭。
2) 用清水将水槽清洗一遍，如有污渍用百洁布沾洗洁精进行擦拭。
3) 用干净的防静电毛巾将电器表面的灰尘擦净即可。

保洁标准： 无污染、无划痕、无水渍。

注意事项： 1) 禁止用铲刀、灰刀、钢丝球等工具进行清理，以免损伤五金配件及台面。
2) 禁止用草酸类酸性物质进行清理，避免腐蚀五金配件及石材表面。
3) 禁止将污水倒入水槽内，禁止将水桶放水槽内接水；倒水则倒马桶里，但应将桶内的沉淀物装垃圾袋；倒水前要检查桶内是否有毛巾、钢丝球等物品，以免造成马桶堵塞。
4) 厨房电器表面自粘保护膜在保洁期间禁止拆除。

5. 地面（瓷砖）清理：



污染源： 美缝剂、乳胶漆、水泥残浆、灰尘。

保洁方法： 1) 先用地刷子进行大面积清理。

2) 美缝剂污染可用铲刀清除；界面剂污染用雾喷中性清洁剂后用半干毛巾包裹铲刀进行清理。

3) 淋浴房石材地面缝隙间污染用螺丝刀包裹半干的毛巾清理。

保洁标准： 45 度斜视无污染，有光泽即可。

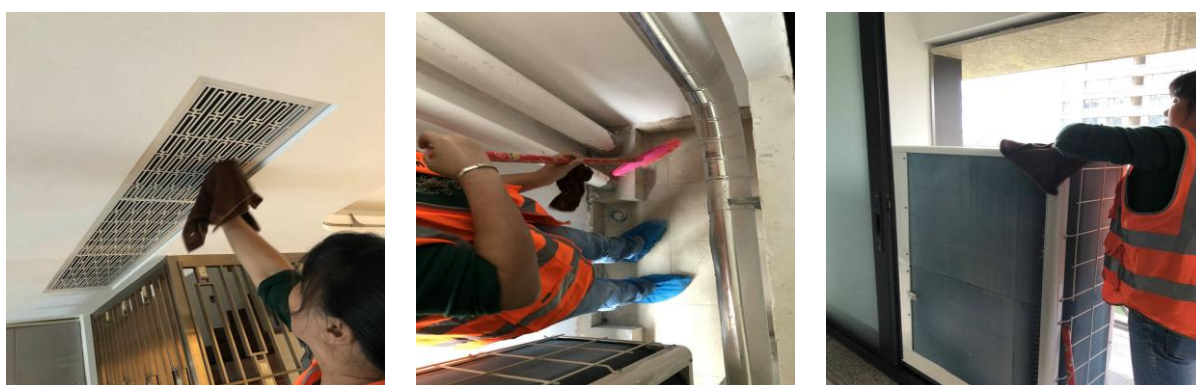
注意事项： 1) 禁止用草酸类酸性物质进行清理，避免腐蚀五金配件及石材表面。

2) 柜体与地面之间缝隙应保洁到位。

3) 铲除污染时铲刀应用包裹布进行保洁。

二、阳台部位

1. 设备阳台（空调室内、外机）清理：



污染源： 外墙腻子、乳胶漆、灰尘、泥水残浆。

保洁方法： 1) 室内空调风口安装前出风口内部灰尘及涂料污染应清扫干净。

2) 过滤网应采用吸尘器进行清扫。

3) 出、回风口需用鸡毛掸清理表面灰尘，再用干净的防静电毛巾进行擦拭。

4) 设备阳台清扫时先用扫把将地面垃圾及施工残留物清理干净。

5) 如地面有水泥残浆或涂料等，可用铲刀铲除干净。

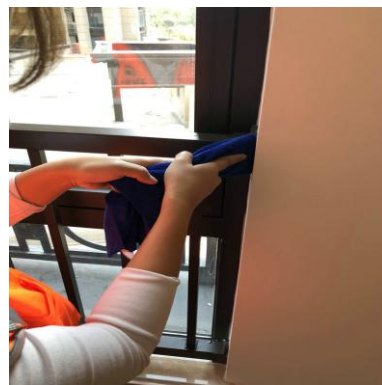
6) 采用半干的防静电毛巾进行空调外机擦拭干净即可。

保洁标准：无污染。

注意事项：1) 禁止用草酸类酸性物质进行清理，避免腐蚀空调外机及风口百叶。

2) 地面的地漏垃圾要清理干净，避免排水不畅。

2. 栏杆清理：



污染源：外墙腻子、乳胶漆、灰尘。

保洁方法：1) 边角部位用半干的防静电毛巾包裹灰刀进行清理，大面积采用半干的防静电毛巾进行擦拭。

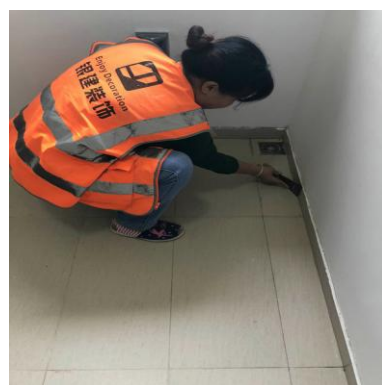
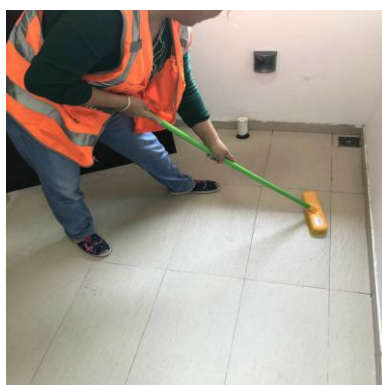
2) 玻璃用防静电毛巾沾洗洁精水进行擦拭，再用毛头进行清理多余的水分。

保洁标准：无污染、玻璃亮泽，栏杆显原色。

注意事项：1) 栏杆及玻璃禁止使用铲刀或钢丝球直接清理，以免损伤表面。

2) 保洁过程中避免工具及半干的防静电毛巾污染到墙面乳胶漆。

3. 阳台清理：



污染源：外墙腻子、涂料、水泥残浆、灰尘。

保洁方法：1) 先用地刷子进行大面积的清洗地面。

2) 踢脚线的见光面用铲刀清理干净，再清理踢脚线表面及地面的污染。

3) 用清水清洗一遍，再用刮水器将水清理干净。

保洁标准：地面无污染、美缝剂饱满无污染。

注意事项：1) 禁止用草酸进行大面积的清洗。

4. 地漏清理：



污染源： 水泥残浆、美缝剂。

保洁方法： 1) 先用毛刷进行清扫，清水进行清洗。

2) 再用半干防静电毛巾包裹螺丝刀进行地漏的凹槽处清理。

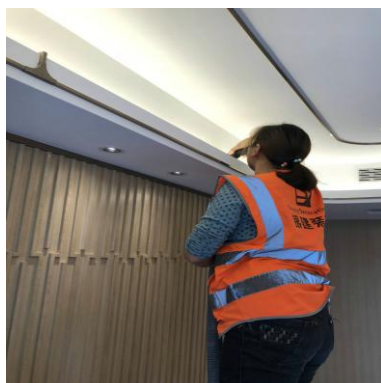
保洁标准： 无污染、无划痕。

注意事项： 1) 禁止与酸性物质直接接触。

2) 禁止直接使用铲刀、钢丝球直接清理。

三、卧室部位

1. 吊顶造型清理：



污染源： 乳胶漆、灰尘。

保洁方法： 1) 采用铲刀清除吊顶造型槽内残留的腻子杂物。

2) 吊顶先用鸡毛掸进行大面积清理表面灰尘。

3) 用吸尘器进行灯槽清理，用干净的防静电毛巾进行擦净即可。

保洁标准： 无灰尘。

注意事项： 1) 禁止用草酸类酸性物质进行清理，避免腐蚀金属配件。

2) 擦拭过程中注意防静电毛巾的清洁，避免造成涂料面层污染。

2. 墙面造型、柜体清理：



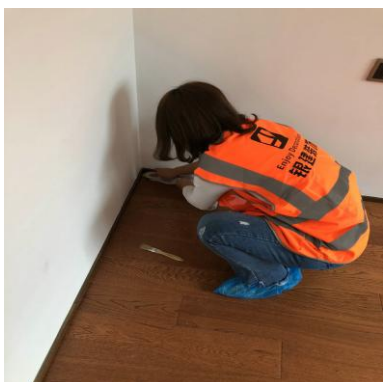
污染源： 乳胶漆、灰尘。

保洁方法： 1) 用鸡毛掸进行清扫，再用半干的防静电毛巾擦拭。
2) 用吸尘器进行轨道清理，再用半干的防静电毛巾擦拭。

保洁标准： 无污染，表面无划痕。

注意事项： 1) 禁止与酸性物质进行接触，以免造成轨道腐蚀。
2) 禁止用铲刀、钢丝球进行清理。
3) 用半干防静电毛巾包裹铲刀进行清理，避免力度过大划伤表面材料。

3. 木踢脚线清理：



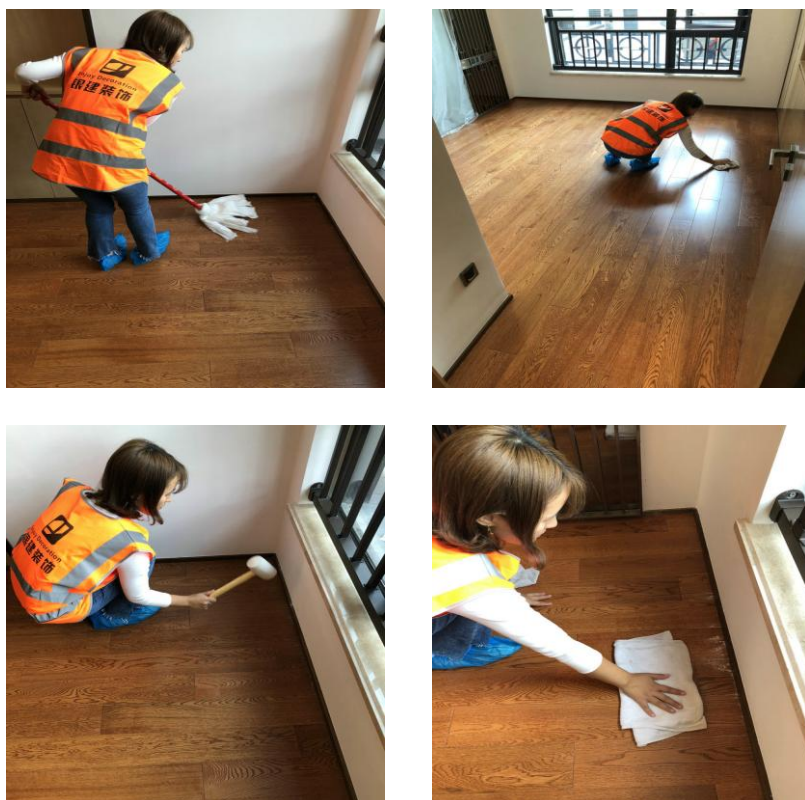
污染源： 乳胶漆、灰尘。

保洁方法： 1) 用手持吸尘器进行表面浮灰清理，再用半干的防静电毛巾擦拭。
2) 用半干的防静电毛巾包裹灰刀进行踢脚线上口部位的污染清理，适量的可选用除胶剂处理。

保洁标准： 无污染，无灰尘、表面无划痕。

注意事项： 1) 禁止使用铲刀直接清理，以免损伤踢脚线表面。
2) 禁止使用天那水等物质清理，以免踢脚线掉漆。
3) 保洁木地板区域时必须穿戴鞋套进入。

4. 木地板清理：



污染源： 涂料、灰尘。

保洁方法： 1) 用扫把将垃圾及灰尘进行清扫，用橡胶锤敲打将缝隙的灰尘敲出，再用布托进行清理，且注意墙角的涂灰处理。

2) 部分污垢采用半干的防静电毛巾包裹铲刀进行处理。

保洁标准： 无起灰、无污染、无划伤、无起拱。

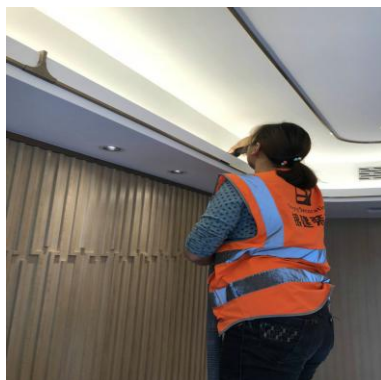
注意事项： 1) 使用布托时应注意将水拧干，以免木地板受潮。

2) 禁止使用铲刀直接清理地面，禁止使用吸尘器直接在木地板上拖行，以免造成木地板表面划伤。

3) 保洁木地板区域时必须穿戴鞋套或软质鞋垫进入。

四、客餐厅部位

1. 吊顶造型清理：



污染源： 乳胶漆、灰尘。

保洁方法： 1) 吊顶先用鸡毛掸进行大面积清理表面灰尘。

2) 用吸尘器进行灯槽清理，用干净的防静电毛巾进行擦净即可。

保洁标准： 无灰尘。

注意事项： 1) 禁止用草酸类酸性物质进行清理，避免腐蚀金属配件。

2) 擦拭过程中注意防静电毛巾的清洁，避免造成涂料面层污染。

2. 墙面造型清理：



污染源： 乳胶漆、灰尘

保洁方法： 1) 用鸡毛掸进行大面积清扫。

2) 用干净的防静电毛巾擦拭细部。

保洁标准： 无污染，表面无划痕，无破损。

注意事项： 1) 禁止用铲刀、钢丝球进行清理。

2) 涂料污染，用半干防静电毛巾包裹铲刀进行清理，避免力度过大划伤表面材料。

3. 窗台板清理：



污染源： 乳胶漆、水泥残浆、灰尘。

保洁方法： 1) 用半干的防静电毛巾进行大面积擦拭。

2) 再用铲刀将窗台下沿的水泥残浆铲除干净。

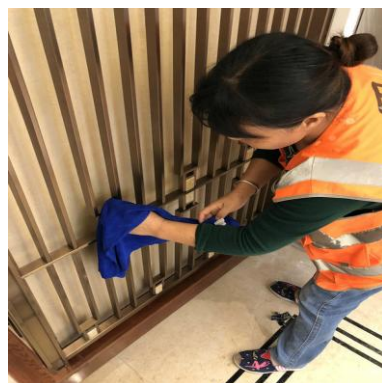
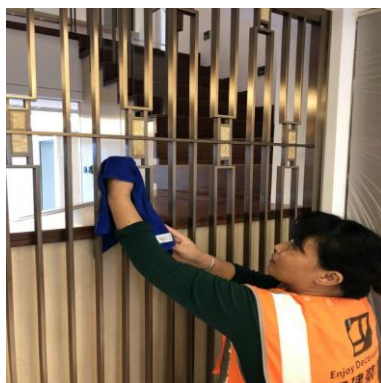
保洁标准： 无污染、显光泽度。

注意事项： 1) 禁止使用酸性物质清理，以免石材表面起反应。

2) 对于人造石的污染，可寻用 400#以上的砂纸进行水磨，天然石材禁止用砂纸进行打磨，以免损坏晶面。

3) 在清理石材下沿的时候注意避免破坏墙面乳胶漆。

4. 不锈钢造型清理：



污染源： 乳胶漆、灰尘，保护膜遗留的胶。

保洁方法： 1) 先用鸡毛掸进行大面积清扫。

2) 再用半干的防静电毛巾进行擦拭。

3) 部分污渍用半干的防静电毛巾包裹铲刀进行清理。

保洁标准： 无污染、显光泽度、无划痕。

注意事项： 1) 禁止使用酸性物质、铁丝球、铲刀进行清理。

5. 地面清理:



污染源: 乳胶漆、灰尘。

保洁方法: 1) 用尘推清扫地面灰尘及垃圾。

2) 部分污垢可沾少量的五洁粉进行擦拭。

3) 部分划痕可安排石材护理人员进行处理。

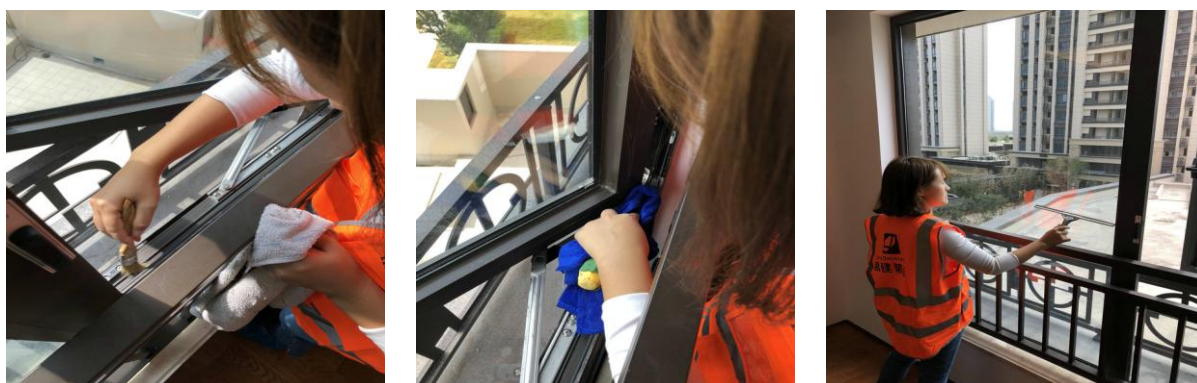
保洁标准: 45 度斜视无污染、石材晶化表面亮度应达到 85°、有光泽即可、无划痕、无灰尘。

注意事项: 1) 禁止使用草酸类酸性物质进行清理，以免腐蚀石材面。

2) 铲除污染时铲刀应包裹布进行保洁。

五、门窗部位

1. 铝合金窗:



污染源: 外墙腻子、涂料、锈迹、灰尘、保护膜残留胶印。

保洁方法: 1) 先用刷子清洁轨道的垃圾。

2) 再用半干毛巾包裹螺丝刀清理污垢(注意不要损失表面)。

3) 框边若有划痕的，应采用相近色的油漆进行修补。

4) 框的表面若有涂料或粘胶污染的部位应采用涂胶剂直接雾喷在污染处再用百洁布擦拭。

5) 用半干的防静电毛巾沾洗洁精水擦拭玻璃，用毛头擦拭干净后，再用刮

水器收净水分（每刮一次，须用防静电毛巾将刮水器上污水清理）。

保洁标准：无污染、无锈迹、无灰渣、透亮。

注意事项：1) 禁止采用铲刀，钢丝球清理，以免损伤铝合金框的漆面及玻璃的表面。

2) 铝合金框有难以修复的划痕、碰伤应安排专业人员进行油漆修复处理。

六、开关、插座、强弱电部位

1. 开关、插座、强弱电箱清理：



污染源：乳胶漆、灰尘、水泥残浆。

保洁方法：1) 开关插座先用半干的防静电毛巾包裹铲刀清理，用干净毛巾擦净即可。

2) 用手持吸尘器清扫强弱电箱内的垃圾，再用半干的防静电毛巾包裹灰刀清理水泥残浆。

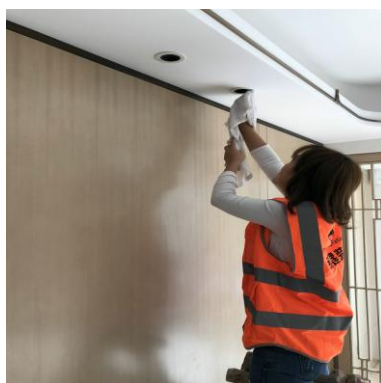
3) 用半干的防静电毛巾进行擦拭大面，电线的污染采用百洁布进行擦拭，擦拭干净后再将线缠绕好。

保洁标准：周边无污染、无灰尘。

注意事项：1) 保洁前须应断电并检查配电箱体内的强电线头是否包扎完整，防止发生触电危险。

2) 禁止用铲刀、钢丝球直接清理，以免损伤开关、面板的表面。

2. 灯具清理：



污染源：乳胶漆

保洁方法：1)先用半干的防静电毛巾进行擦拭，灯具侧面用半干的防静电毛巾包裹灰刀进行清理。

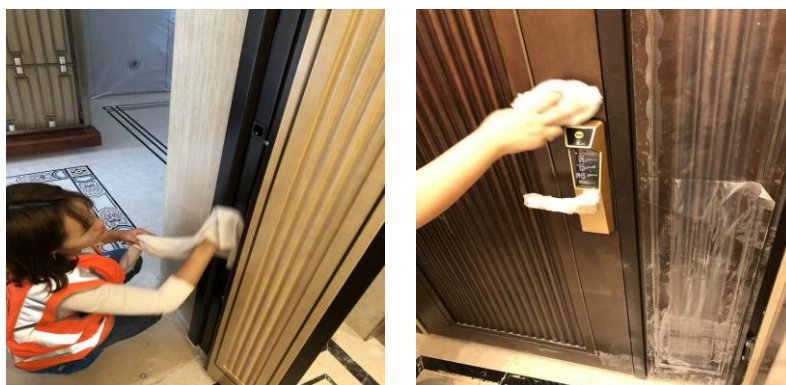
保洁标准：无污染，与吊顶自然压缝。

注意事项：1)保洁过程中，避免污染灯具四周的乳胶漆。

2)禁止用铲刀、钢丝球直接清理，以免损伤灯具的表面涂层。

七、入户门、室内门部位

1. 门清理



污染源：乳胶漆、保护膜脱胶、灰尘。

保洁方法：1)入户门采用吸尘器清理门框四周的垃圾（防撞胶条需要拆除清理干净后再复原）。

2)室内门采用半干防静电毛巾擦拭门框线条顶部，底部及门贴面侧面。

3)用半干的防静电毛巾包裹灰刀进行门框墙面阴角、门贴面侧面进行清理，难清理的污染可采用除胶剂。

4)用干净的防静电毛巾进行门锁的清理即可。

保洁标准：门框收口美观、无污染，无破损划痕。

注意事项：1)禁止直接使用铲刀及带酸性物质的毛巾进行保洁，以免造成破坏。

八、标准层电梯厅部位

1. 吊顶造型清理：



污染源： 乳胶漆、灰尘。

保洁方法： 1)采用吸尘器进行灯槽清理。

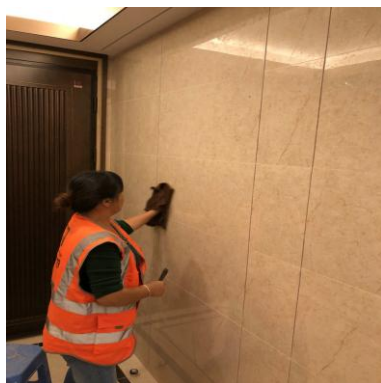
2)灯槽造型用干净的防静电毛巾进行表面擦净即可。

保洁标准： 无灰尘，无划痕。

注意事项： 1)禁止用草酸类酸性物质进行清理，避免腐蚀金属配件。

2)擦拭过程中注意防静电毛巾的清洁，避免造成涂料面层污染。

2. 墙面造型清理：



污染源： 乳胶漆、灰尘、保护膜残余胶。

保洁方法： 1)用鸡毛掸或毛头进行大面积清扫。

2)如遇到难以清理的保护层残余的胶，可用除胶剂进行除胶再用半干的防静电毛巾包裹铲刀进行清理。

3)美缝剂污染可用铲刀清除。

保洁标准： 无污染，表面无划痕，无破损。

注意事项： 1)禁止用草酸类酸性物质进行清理，避免腐蚀五金配件。

3. 消防栓清理：



污染源： 乳胶漆、灰尘、水泥

保洁方法： 1)采用吸尘器进行清理。

2)难以清理的乳胶漆或涂料污染，可采用毛巾包裹铲刀进行清理。

3) 最后用半干的毛巾进行擦拭即可。

保洁标准：无污染。

注意事项：1) 禁止用草酸类酸性物质进行清理，避免腐蚀五金配件。

4. 地面清理：



污染源：乳胶漆、灰尘。

保洁方法：1) 用扫把或尘推将地面垃圾及灰尘清扫干净。

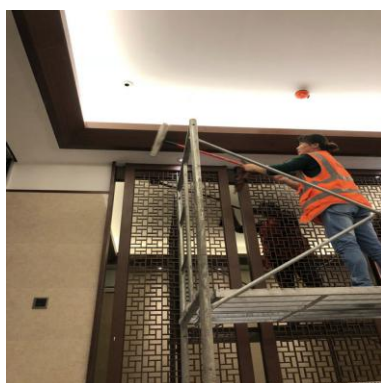
2) 部分污染可采用半干的毛巾包裹铲刀进行清理。

保洁标准：无污染、无灰尘、有光泽即可。

注意事项：1) 禁止用草酸类酸性物质进行清理，避免腐蚀五金配件。

九、首层大堂部位

1. 吊顶造型清理：



污染源：乳胶漆、灰尘。

保洁方法：1) 吊顶先用鸡毛掸或毛头进行大面积清理表面灰尘。

2) 用吸尘器进行灯槽清理，用干净的防静电毛巾进行擦净即可。

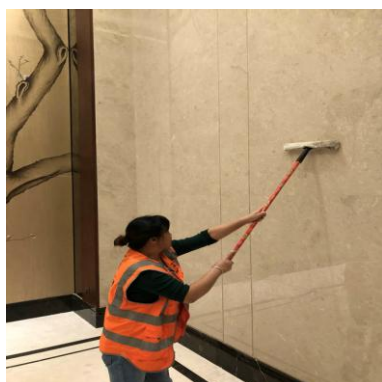
保洁标准：无灰尘。

注意事项：1) 禁止用草酸类酸性物质进行清理，避免腐蚀金属配件。

2) 擦拭过程中注意防静电毛巾的清洁，避免造成涂料面层污染。

3) 保洁过程中，应做好登高作业安全防护措施。

2. 墙面造型清理：



污染源： 乳胶漆、灰尘。

保洁方法： 1) 用鸡毛掸或毛头进行大面积清扫。

2) 用干净的防静电毛巾擦拭细部。

3) 美缝剂污染可用铲刀清除。

4) 石材面用毛头进行清理，部分污染沾少量的五洁粉进行擦拭。

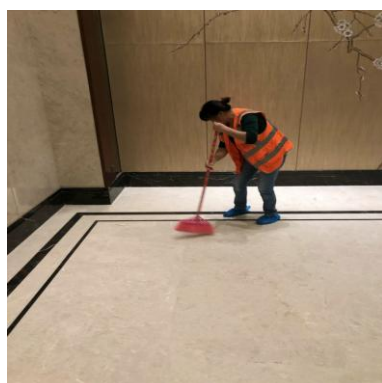
保洁标准： 无污染，表面无划痕，无破损。

注意事项： 1) 禁止用草酸类酸性物质进行清理，避免腐蚀五金配件或石材饰面。

2) 禁止用铲刀、钢丝球进行清理。

3) 涂料污染，用半干防静电毛巾包裹铲刀进行清理，避免力度过大划伤表面材料。

3. 地面清理：



污染源： 乳胶漆、灰尘、美缝剂污染。

保洁方法： 1) 用尘推或扫把清扫地面灰尘及垃圾。

2) 部分污垢可沾少量的五洁粉进行擦拭。

保洁标准： 45 度斜视无污染、无划痕、 无灰尘。

注意事项： 1) 禁止使用草酸类酸性物质进行清理，以免腐蚀石材面。

2) 铲除污染时铲刀应包裹布进行保洁。

十、地下门厅部位

1. 吊顶造型清理：



污染源： 乳胶漆、灰尘。

保洁方法： 1) 吊顶先用鸡毛掸进行大面积清理表面灰尘。

2) 用吸尘器进行灯槽清理，用干净的防静电毛巾进行擦净即可。

保洁标准： 无灰尘。

注意事项： 1) 禁止用草酸类酸性物质进行清理，避免腐蚀金属配件。

2) 擦拭过程中注意防静电毛巾的清洁，避免造成涂料面层污染。

3) 保洁过程中，应做好登高作业安全防护措施。

2. 墙面造型清理：



污染源： 乳胶漆、灰尘。

保洁方法： 1) 用鸡毛掸或毛头进行大面积清扫。

2) 用干净的防静电毛巾擦拭细部。

3) 美缝剂污染可用铲刀清除。

4) 石材面用毛头进行清理，部分污染沾少量的五洁粉进行擦拭。

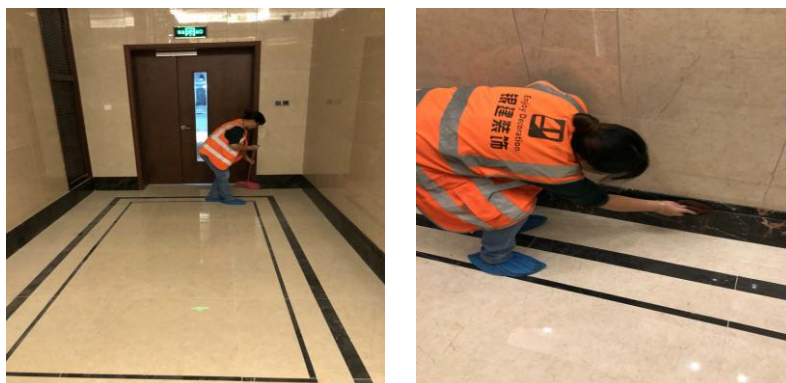
保洁标准： 无污染，表面无划痕，无破损。

注意事项： 1) 禁止用草酸类酸性物质进行清理，避免腐蚀五金配件或石材饰面。

2) 禁止用铲刀、钢丝球进行清理。

3) 涂料污染，用半干防静电毛巾包裹铲刀进行清理，避免力度过大划伤表面材料。

3. 地面清理：



污染源： 乳胶漆、灰尘，美缝剂污染。

保洁方法： 1) 用尘推或扫把清扫地面灰尘及垃圾。

2) 美缝剂污染可用铲刀清除。

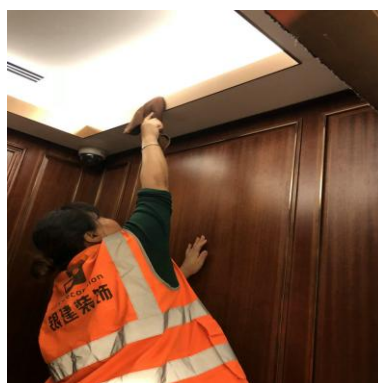
保洁标准： 45 度斜视无污染、无划痕、无灰尘。

注意事项： 1) 禁止使用草酸类酸性物质进行清理，以免腐蚀石材面。

2) 铲除污染时铲刀应包裹布进行保洁。

十一、电梯轿厢部位

1. 吊顶造型清理：



污染源： 乳胶漆、残余玻璃胶、灰尘。

保洁方法： 1) 吊顶先用鸡毛掸进行大面积清理表面灰尘。

2) 用吸尘器进行灯槽清理，用干净的防静电毛巾进行擦净即可。

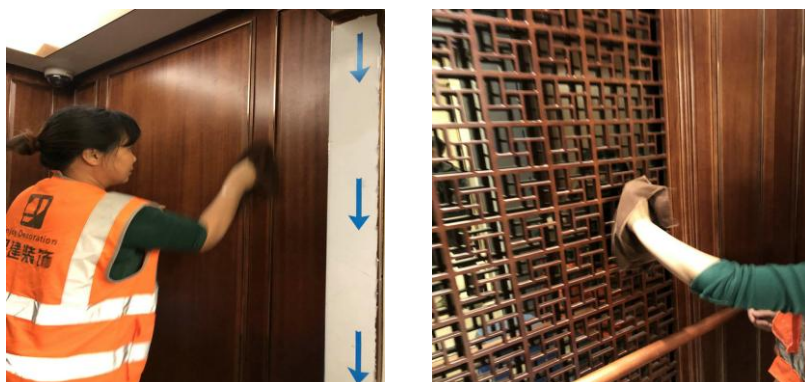
3) 残余玻璃胶可采用除胶剂清理，再干净的防静电毛巾进行擦净即可。

保洁标准： 无灰尘。

注意事项： 1) 禁止用草酸类酸性物质进行清理，避免腐蚀金属配件。

2) 擦拭过程中注意防静电毛巾的清洁，避免造成涂料面层污染。

2. 墙面造型清理：



污染源： 乳胶漆、残余玻璃胶、灰尘。

保洁方法： 1) 用鸡毛掸进行大面积清扫。

2) 用干净的防静电毛巾擦拭细部。

3) 残余玻璃胶可采用除胶剂清理，再干净的防静电毛巾进行擦净即可。

保洁标准： 无污染，表面无划痕，无破损。

注意事项： 1) 禁止用铲刀、钢丝球进行清理。

2) 禁止用草酸类酸性物质进行清理，避免腐蚀金属配件。

3. 地面清理：



污染源： 灰尘、残余玻璃胶。

保洁方法： 1) 用尘推清扫地面灰尘及垃圾。

2) 部分污垢可沾少量的五洁粉进行擦拭。

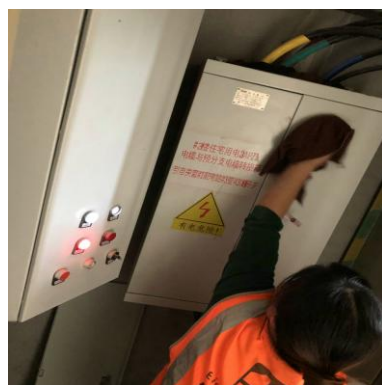
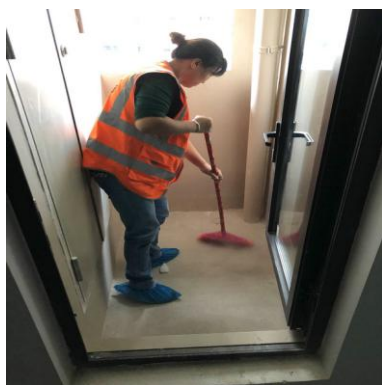
3) 残余玻璃胶可采用除胶剂清理，再干净的防静电毛巾进行擦净即可。

保洁标准： 45 度斜视无污染、有光泽、无划痕、 无灰尘。

注意事项： 1) 禁止使用草酸类酸性物质进行清理，以免腐蚀石材面。

2) 铲除污染时铲刀应包裹布进行保洁。

十二、管道井部位



污染源： 外墙腻子、灰尘。

保洁方法： 1) 用扫把清扫地面灰尘。

2) 用半干的防静电毛巾擦拭电箱及门扇表面。

保洁标准： 无灰尘。

注意事项： 1) 禁止用草酸类酸性物质进行清理，避免腐蚀金属配件。

2) 禁止用湿布擦拭强电箱内，避免触电危险。